



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-418/2019-408

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o, u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763 (ranije OIB: 88987369808), 4. listopada 2021.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu VIBOR KASAPOVIĆ, Ogrizovićeve 39, Zagreb, OIB: 72921245826, dosuđuje se nekretnina upisana u zk.ul. 16345, k.č.br. 3723/423 k.o. Pula, površine 709 m² (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 32890, identifikator predmeta prodaje 16142), za iznos od 227.750,00 kn.

II. Kupac Vibor Kasapović dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 51.900,00 kn), u iznosu od 175.850,00 kn, na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 328901-258075.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Vibor Kasapović uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige sa navedene nekretnine brisati sljedeći upisi:

1. zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-418/19-37 od 23. srpnja 2020. o prodaji nekretnine u stečajnom postupku dužnika Real Pula d.o.o. u stečaju, OIB: 88987369808,
2. založno pravo uknjiženo na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola posl. br. Ovr-3779/16 od 30. lipnja 2016., za iznos od 47.331,88 kn uvećano za ostale kamate i troškove, uz naznaku ovršivosti tražbine, te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587,
3. zabilježba pokretanja postupka radi osiguranja, rješenje Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno, posl. br. Ovr-482/2019-2 od 25.07.2019, predlagatelja osiguranja Grad Pula - Pola, OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, 52100 Pula – Pola,
4. založno pravo uknjiženo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno, posl.br. Ovr-482/2019 od 09.09.2019, radi osiguranja ukupnog iznosa od 52.295,94 kn, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: Grad Pula - Pola, OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, 52100 Pula – Pola,
5. založno pravo u uknjiženo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno, Posl.br. Ovr-482/2019 od 09.09.2019, radi osiguranja ukupnog iznosa od 900,00 kuna, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: Grad Pula - Pola, OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, 52100 Pula – Pola.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Viboru Kasapoviću nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli obaviti će upise iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ).

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 16345, k.č.br. 3723/423 k.o. Pula, površine 709 m², unovčena je kao pojedinačni predmet prodaje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 227.750,00 kn.

Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj Vibor Kasapović dao najvišu i valjanu ponudu u iznosu od 227.750,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

Iz izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac Vibor Kasapović uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 51.900,00 kn, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 175.850,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju odredbe čl. 254. st. 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu, 4. listopada 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Vibor Kasapović, Zagreb, Ogrizovićeve 39
- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, Mateo Benussi 8
- Općinski sud u Puli, Zemljišno – knjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, Zemljišno – knjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb300-5d3d9**

Kontrolni broj: **01da6-d7071-f7be7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.